







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ** **Αρ. Φύλλου 644**

24 Ιουνίου 2003


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22221

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου Δήμου στα όρια σύνδεσης με την περιοχή επέκτασης.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 22, 44, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 154, 243, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1, 2, 3 και 7) και 2 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ΄ 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π.Δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε) Ν. Αττικής» (Δ΄ 556).

4. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων (Α΄ 197), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ιδίου ως άνω νόμου.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 49 (παρ. 2α) του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (Α΄ 289).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

7. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

8. Την 399580/30.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας Ευάγγελο Αργύρη και Φώτη Χατζημιχάλη» (Β΄ 1479).

9. Την 28805/862/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής)».

10. Την 28804/861/28.2.1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Πολεοδομικής Προμελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου (Ν. Αττικής)».

11. Την 4761/1997 απόφαση του Ε΄ Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας.

12. Το 1909/11.4.1997 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αττικής.

13. Τα 75800/3260/31.5.1988, 92724/307/17.2.2003 οικ. 97797/1478/9.5.2003 έγγραφα της Δ/νσης Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας καθώς και τις διορθώσεις που επήλθαν σε 13 πινακίδες της εν λόγω Π.Μ. που συνοδεύουν τα 7136/27.3.2003 και 18936/14.5.2003 έγγραφα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

14. Τις 248/1985, 18/1987, 76/1988, 275/1988, 205/1991, 240/1991, 551/1195, 129/1995, 61/1997, 462/1997 και 2/1998 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μαρκόπουλου.

15. Τις 365/1997, 19/1998, 34/1998 και 132/2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκόπουλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής), της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ΄ 456) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων - δασικών εκτάσεων και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα σημεία σύνδεσής του με την περιοχή επέκτασης και ειδικότερα στον κοινόχρηστο χώρο 1407 με την μετατόπιση ρυμοτομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις των παραγράφων α και β φαίνονται στα δεκατρία (13) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22221/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Α1, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:
- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- αθλητικές εγκαταστάσεις
- πολιτιστικά κτίρια

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με το στοιχείο Α2, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:
- κατοικία
- εμπορικά καταστήματα
- γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια
- επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης και ειδικότερα αρτοποιΐα, ζαχαροπλαστική, πλυντήρια ρούχων, καθαριστήρια, βαφεία, σιδερωτήρια ρούχων σύμφωνα με τον πίνακα του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 84/1984 (Α΄ 33)
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- πολιτιστικά κτίρια

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με το στοιχείο Β, επιτρέπεται η χρήση τουρισμού - αναψυχής, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 8 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:
- κατοικία
- εστιατόρια
- αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
- χώροι συνάθροισης κοινού
- αθλητικές εγκαταστάσεις

4. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος και ειδικότερα:
- κατοικία, εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής
- κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- αθλητικές εγκαταστάσεις, πολιτιστικά κέντρα

5. Στους οικοδομήσιμους χώρους που προσδιορίζονται με στοιχεία Α1, Α2 και Β στα σχετικά διαγράμματα δεν επιτρέπεται η χρήση ηχητικών οργάνων.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παρ. α του άρθρου 2 της παρούσας επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00), τεσσάρων (4,00), πέντε (5,00), έξι (6,00), οκτώ (8,00) και δέκα (10,00) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται κατά τομείς ΙΑ, ΙΒ, ΙΓ και ΙΔ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

1. α. Τομέας ΙΑ
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500,00) τ. μέτρα.
β. Τομέας ΙΒ
Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαέξι (16,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: επτακόσια πενήντα (750,00) τ. μέτρα.
γ. Τομείς ΙΓ και ΙΔ
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20,00) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000,00) τ.μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου 1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
α. Τα οικόπεδα τα οποία είχαν στις 8.6.1989 ημέρα δημοσίευσης του από 26.5.1989 Π.Δ/τος (Δ΄ 371) ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10,00) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250,00) τ.μέτρα και
β. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10,00) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν διακόσια πενήντα (250,00) τ. μέτρα.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:
α. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ.μέτρα, ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα και
β. Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:
α. Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι και 250,00 τ.μ.: τέσσερα δέκατα (0,4).
β. Για το τμήμα του οικοπέδου από 250,00 τ.μ. μέχρι και 1000 τ.μ.: τρία δέκατα (0,3).

γ. Για το τμήμα του οικοπέδου από 1000 τ.μ. και άνω: δύο δέκατα (0,2).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο, σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

7. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis).

8. Το κτίριο τοποθετείται μέσα στο οικόπεδο υποχρεωτικά ώστε ν' αφήνεται από τα πίσω και πλάγια όρια αυτού απόσταση Δ όπως ορίζεται από το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν. 1577/1985, όπως ισχύει. Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δεν εξασφαλίζεται στο οικόπεδο ελάχιστη διάσταση κτιρίου οκτώ (8,00) μέτρα τότε η ως άνω απόσταση Δ αφήνεται μόνο από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου.

9. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μίας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία επιφάνειας 50,00 τ.μ. και άνω.

Απαγορεύεται οι θέσεις αυτές να ορίζονται στο χώρο του προκηπίου.

10. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της παραλιακής ζώνης, επί των βασικών οδών κυκλοφορίας της περιοχής καθώς και σε οικόπεδα που βρίσκονται σε οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο της περιοχής «Νάτσο», απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

11. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης οικοδομής σε οικόπεδα που βρίσκονται στο οικοδομικά τετράγωνα που περιβάλλουν τον αρχαιολογικό χώρο της περιοχής «Νάτσο», απαιτείται επιπλέον η προηγούμενη έγκριση από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

12. Οι κοινόχρηστοι χώροι δασικές εκτάσεις που καθορίζονται με την παρ. α' του άρθρου 1 της παρούσας, διατηρούν αναλοίωτο το δασικό τους χαρακτήρα, απαγορευμένης πάσης άλλης χρήσης αυτών ή κατά τον προορισμό χρήσεως των δασών, ως και πάσης επεμβάσεως δια της κατασκευής έργων κοινωφελούς ή κοινοχρήστου χαρακτήρα (λ.χ. πλατεία, παιδικές χαρές κ.λ.π.).

Άρθρο 6

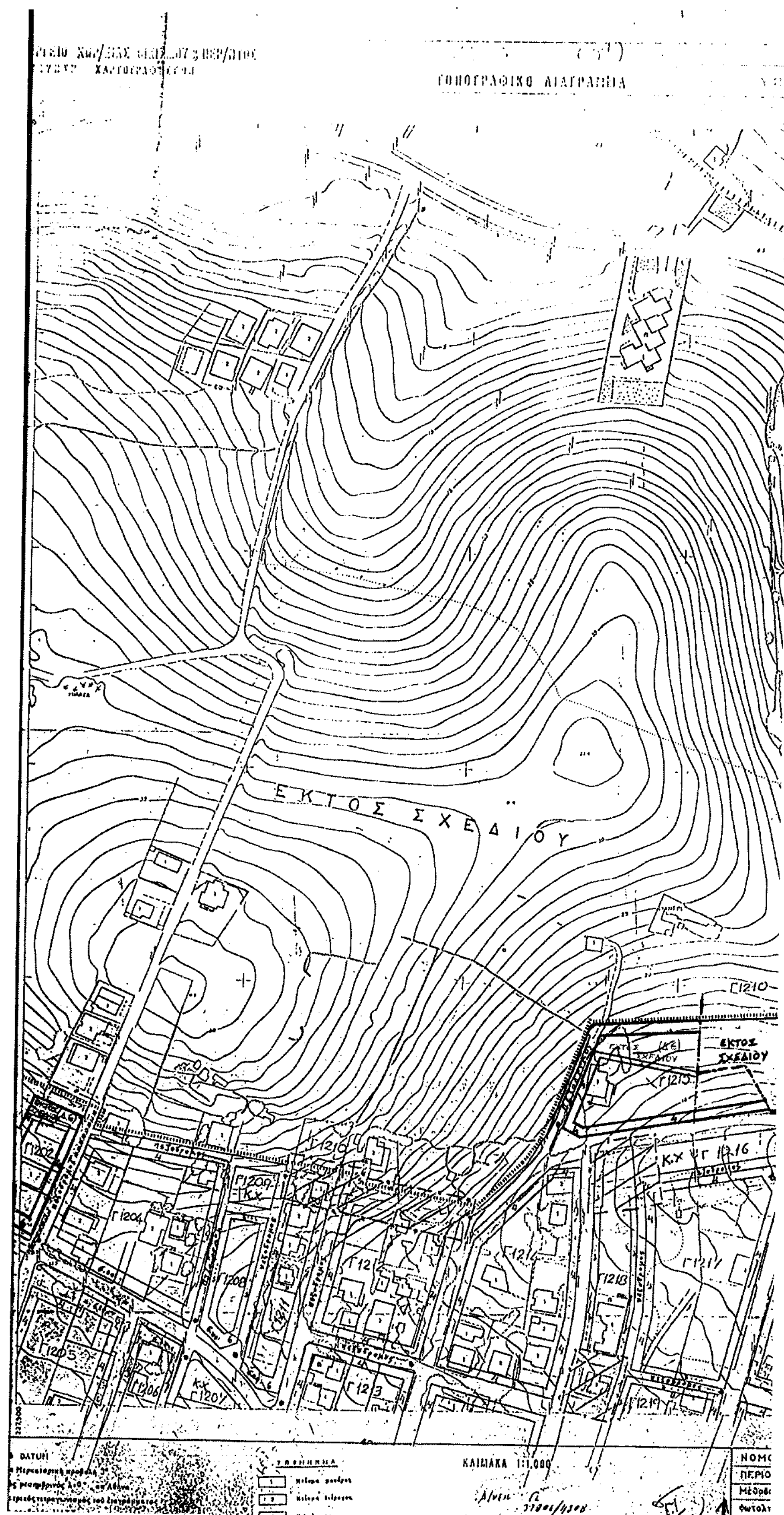
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2003

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

| ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ | ΓΕΩΡΓΙΑΣ |
|---|---|
| **ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ** | **ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ** |


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ1210
Γ1215
Κ.Χ Γ1216
Γ1202
Γ1204
Γ1209
Γ1211
Γ1208
Γ1205
Γ1206
Κ.Χ
Γ1207
Γ1213
Γ1214
Γ1218
Γ1217
Γ1219
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

Όροι Δόμησης

| | Κατά κανόνα | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Ia | Ib | Ic | Id |
| Αρτιότης | 500 | 750 | 1000 | 1000 |
| Πρόσωπο (μ) | 14 | 16 | 20 | 20 |
| Κάλυψη % | 40% | 40% | 40% | 20% |
| Συντελεστής Δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3<br>Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2 | | | |
| Ύψος | 7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ | | | |

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 204 Δ 7/03 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.07. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.07. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α1 Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α2 Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.07. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια, αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, ... αθλητικές εγκαταστάσεις

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Αρ.Φ. 236/03

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

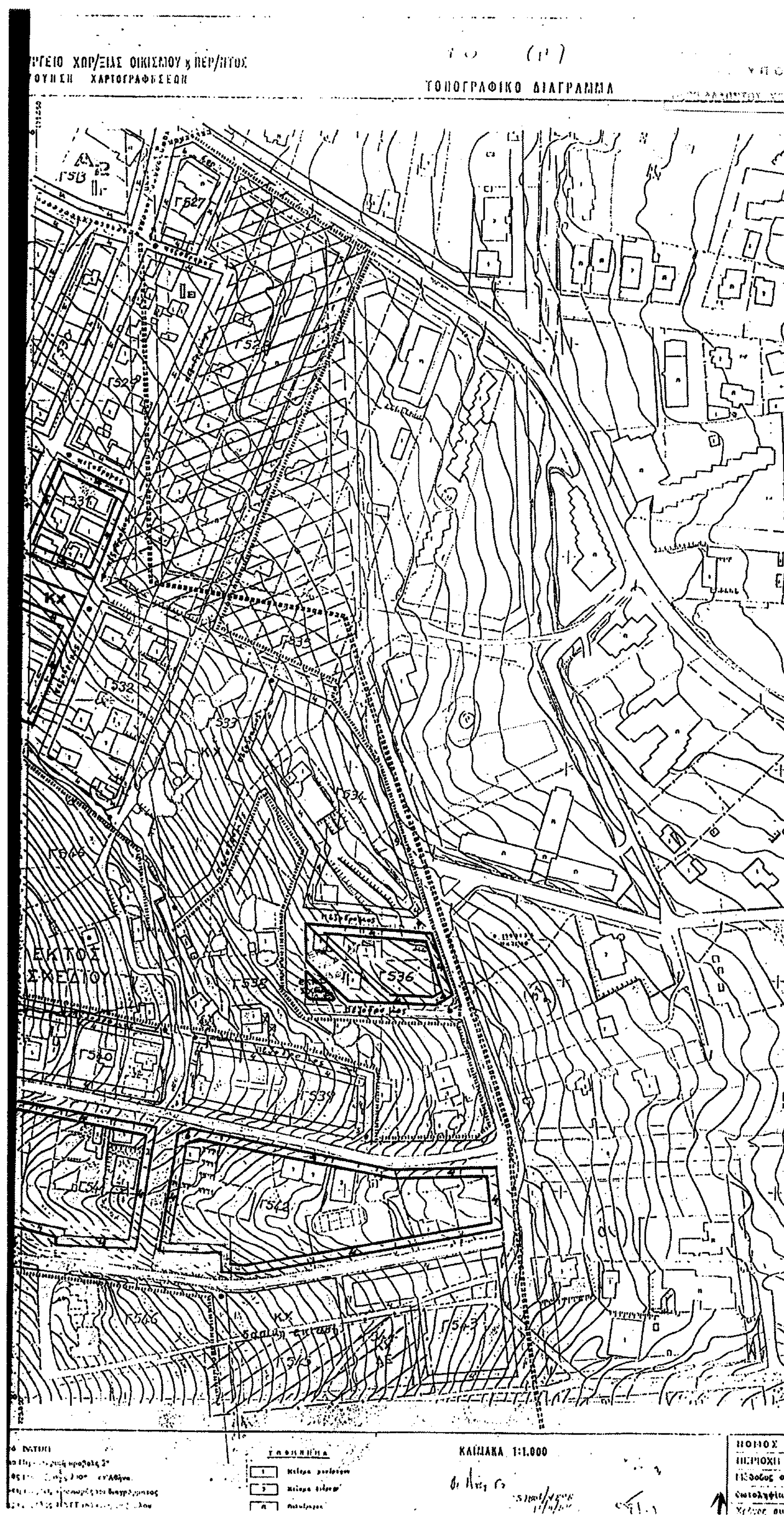
ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟ

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΑΤΤΙΚΗΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτολήψία | 1984 |

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΧ
Γ527
Γ528
Γ529
Γ530
Γ532
Γ533
Γ534
Γ536
Γ538
Γ539
Γ540
Γ543
Γ566

ΚΛ 02.35

Χερσαίο κύμα

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

Όρια Περιοχής Προστασίας των Τοπίων Φυσικού Κάλλους

Όροι Δόμησης

| Κατά κανόνα | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Εμβαδό | 500 | 750 | 1000 | 1000 |
| Πρόσωπο (μ) | 14 | 16 | 20 | 20 |
| Κάλυψη % | 40% | 40% | 40% | 20% |

| | | |
| --- | --- | --- |
| Συντελεστής Δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0–250 τ.μ. | 0.4 |
| | Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. | 0.3 |
| | Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. | 0.2 |
| Ύψος | 7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ | |

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 204 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουριστικός αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

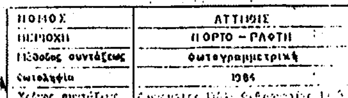
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ...
Γ. 2221/03

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ "Β" ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αρ.Φ. 236/03
ΕΧ 13



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΥΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ 11.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

| | |
| --- | --- |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΤΤΙΚΗΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΠΟΡΤΟ – ΡΑΦΤΗ |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτολήψία | 1984 |
| Χρόνος συντάξεως | [illegible] |


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ557
Γ556
Γ512
Γ558
Γ564
Γ565
ΚΧ
Γ563
Γ568
Γ567
Γ566
Γ569
Γ572
Γ574
Γ576
Γ575
Γ546
Γ578
Γ579
Γ582
Γ586
Γ585
Γ584
Π.Ε.4
Π.Ε.3
Γ588
Γ589
Γ590
Γ591
Γ516
Γ540
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΥΠΟ

Όριο ενσωματούμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμέρρο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

Ρέμα Αλυκής / Δίολκος Π.Δ. ΦΕΚ 284 Δ/92

Όροι Δόμησης

| | Κατά κανόνα | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Ια | Ιβ | Ιγ | Ιδ |
| Εμβαδό | 500 | 750 | 1000 | 1000 |
| Πρόσωπο (μ) | 14 | 18 | 20 | 20 |
| Κάλυψη % | 40% | 40% | 40% | 20% |

| | |
|---|---|
| Συντελεστής Δόμησης | Εμβαδό οικοπέδου 0–250 τ.μ. 0,4 / Εμβαδό οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3 / Εμβαδό οικοπέδου άνω από 1000 τ.μ. 0,2 |
| Ύψος | 7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ. |

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος 20Σ ΦΕΚ 284 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας, καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικά κέντρα
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουρισμός αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Συνημμένο στην Απόφαση Γ.2222/03

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

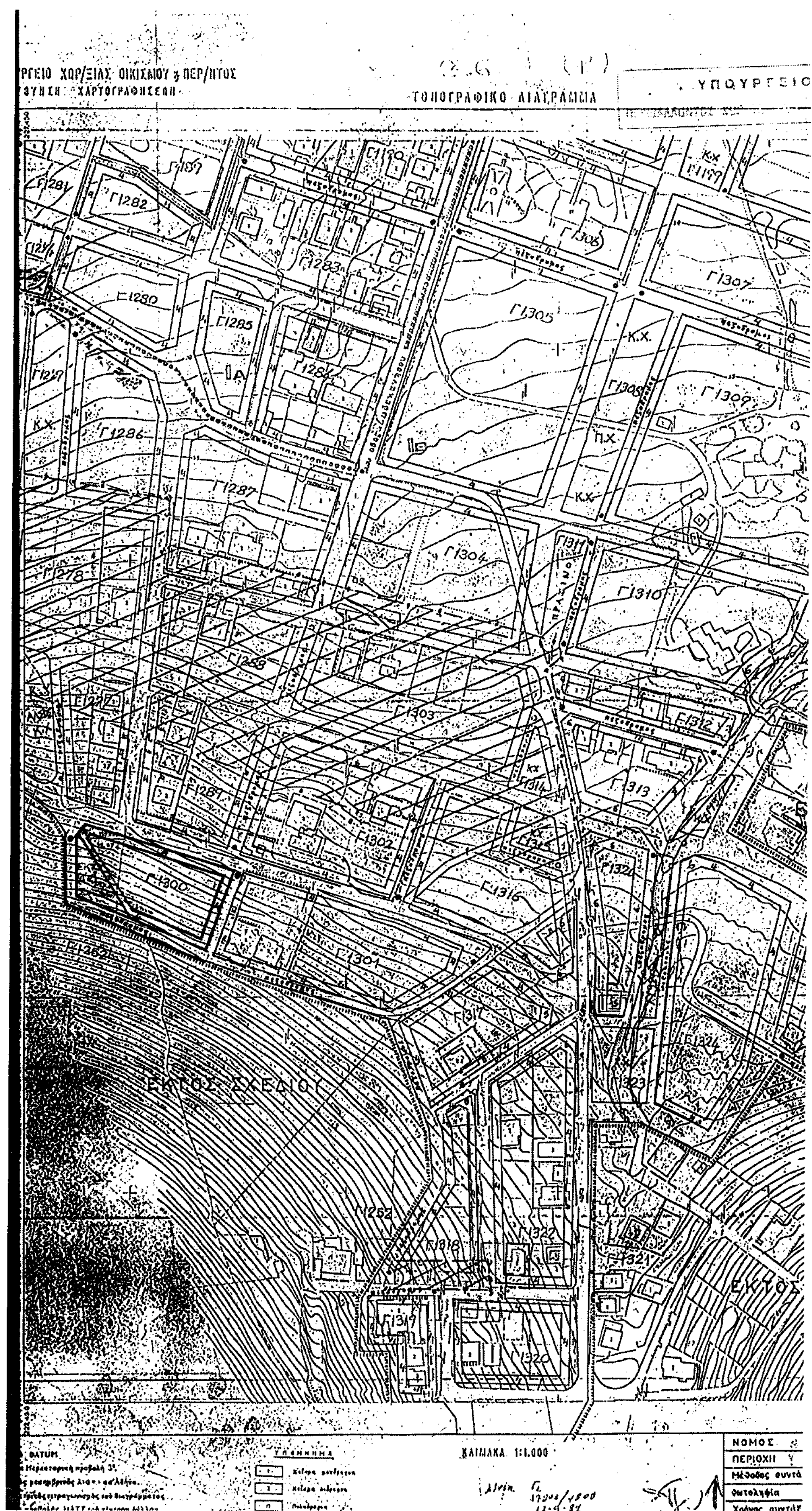
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΜΕΡΙΟΣ 1000

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΑΤΤΙΚΗΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΠΟΡΤΟ – ΡΑΦΤΗ |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτοληψία | 1984 |
| Χρόνος συντάξεως | Αύγουστος 1984 – Οκτώβριος 1985 |


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ1282
Γ1280
Γ1285
Γ1286
Γ1287
Γ1288
Γ1300
Γ1301
Γ1302
Γ1303
Γ1304
Γ1305
Γ1307
Γ1310
Γ1313
Γ1319
Γ1320
Γ1321
Γ1322
Κ.Χ.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
DATUM
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος συντά
Φωτολήψία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Κ.Χ
Γ1200
Γ1307
Γ1205
Γ1309
Γ1334
Γ1333
Κ.Χ
Γ1332
Γ1330
Γ1321
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
Γ1328
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την 132/01 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ όπως διορθώθηκε σύμφωνα με το 92324/3.04/03 έγγραφο του Δ/ντη.
Γνωρίζω
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Πλατεία
Ρ Χώρος στάθμευσης

Όροι Δόμησης

| | Κατά κανόνα | | | |
|---|---|---|---|---|
| Εμβαδό | 500 | 750 | 1000 | 1000 |
| Πρόσωπο (μ) | 14 | 16 | 20 | 20 |
| Κάλυψη % | 40% | 40% | 40% | 20% |

| | |
|---|---|
| Συντελεστής Δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3<br>Τμήμα οικοπέδου πέραν από 1000 τ.μ. 0.2 |
| Ύψος | 7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ. |

Παρατηρήσεις:

1). Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 204 Δ 7/03 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Α/6.3.07. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Α/6.3.07. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουρισμός αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Α/6.3.07. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης αναψυχής ... ε) αθλητικές εγκαταστάσεις

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ... ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αρ. Φ. 236/03
Σχ. 13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΑΤΤΙΚΗΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτοληψία | 1984 |
| Χρόνος συντάξεως | [illegible] |

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

| |
|---|
| ΝΟΜΟΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ |
| Μέθοδος συντάξεως |
| Φωτοληψία |

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΛ 01.15
1/01.14

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την (32/οι) γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ όπως διορθώθηκε ύστερα από το 92724/307/03 έγγραφο της Υπ. Γραμματέως
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΦΕΚ 254 Δ/92

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Όροι Δόμησης

| | Κατά κανόνα | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ι.α | Ι.β | Ι.γ | Ι.δ | |
| Εμβαδό | 500 | 750 | 1000 | 1000 | |
| Πρόσωπο (μ) | 14 | 16 | 20 | 20 | |
| Κάλυψη % | 40% | 40% | 40% | 20% | |
| Συντελεστής Δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4<br>Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3<br>Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2 | | | | |
| Ύψος | 7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ. | | | | |

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΚ ΦΕΚ 201 Δ 7/03 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ.. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α. Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α. Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β. Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 31.7... εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού Υπουργ. Περ/ντος Χωρ/ξίας & Δ. Έργων
Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΟΙΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε.

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αλ.

ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α.

ΟΜΗΡΟ ...

ΑΛΕΙΓΑΝΗ ...

ΦΑΚΗΣ Γ.

ΚΟΙΤΟΠΟΥΛΟΣ Η.

Αρ.Φ. 236/03
Φ. 13

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1000

Δ.ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΑΤΤΙΚΗΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτοληψία | 1984 |

Γ1179 Γ1180 Γ1195 Γ1196 Γ1194 Γ1203 Γ1202 Γ1197 Γ1198 ΚΧ Γ1201 Γ1199 ΚΧ Γ1200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓ
οδος Ν. Πολίτη
οδος Α. Παπαδόπουλου
Π.Ε.4
Β
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
Μέθοδος συντάξεως
Φωτολήψία
Χρόνος συντάξεως
DATUM




Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τομέων Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνενταυτισμού
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει ... το 92729/30.7.03 έγγραφο του Υπ. ... ΤΗΜΑΤΑΡΧΗΣ

Α. ΦΩΣΤΙΑΔΗ

Θύλακας Π.Δ. - ΦΕΚ 231/Α/92.

Όριο Περιοχής Προστασίας ... Μουσείου Φυσικού Κάλλους

Όροι δόμησης

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Κατά κανόνα | | | |
| | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| Εμβαδό | 500 | 750 | 1000 | 1000 |
| Πρόσωπο (m) | 14 | 16 | 20 | 20 |
| Κάλυψη % | 40% | 40% | 40% | 20% |
| Συντελεστής Δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4<br>Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3<br>Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2 | | | |
| Ύψος | 7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ. | | | |

Παρατηρήσεις

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 204 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.)

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

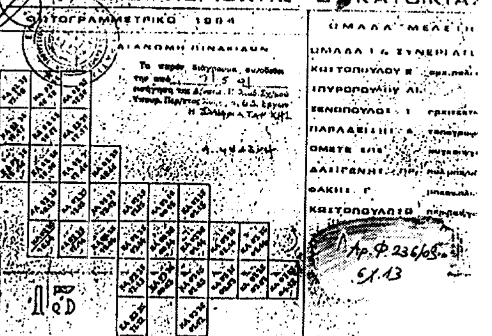
Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια ... κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) ... εγκαταστάσεις




ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Π.Ε. 4,5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ1336
Γ1337
Γ1334
Γ1338
Γ1339
Γ1340
Γ1344
Γ1345
Γ1346
Γ1347
Γ1348
Γ1349
Γ1330
Γ1350
Γ1351
Γ1352
Γ1353
Γ1354
Γ1355
Γ1356
Γ1357
Γ1358
Γ1359
Γ1360
Γ1362
Γ1363
Γ1364
Γ1365
Γ1366
Γ1367
Γ1368
Γ1369
Γ1371
Γ1383
Γ1321
Δ1
ΚΧ
χώρος εκκλησίας
αρχαιολογικός χώρος
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΑ 03.35

Γ1222 Γ1223 Γ1370 Γ1371 Γ1369 Γ1372 Γ1373 Γ1374 Γ1366 Γ1375 Γ1364 Γ1376 Γ1362 Γ1377 Γ1378 Γ1379 Γ1380 Γ1382 Γ1383 Γ1384 Γ1386 Γ1321

Όριο πολεοδομικής ενότητας

Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Όριο τομέων Σ.Δ. και λοιπών όρων δόμησης

Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την 178/07 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ ... και την 72724/3-7-03 έγγραφο της ...



Όροι δόμησης:

| | Κατά κανόνα | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Ια | Ιβ | Ιγ | Ιδ |
| Εμβαδό | 500 | 250 | 1000 | 1000 |
| Πρόσωπο (μ) | 14 | 16 | 20 | 20 |
| Κάλυψη % | 40% | 40% | 40% | 20% |
| Συντελεστής Δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4<br>Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3<br>Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2 | | | |
| Ύψος | 7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ. | | | |

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Β/τος ΥΟΣ ΦΕΚ 204 Δ 7/03 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Σ.Η.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΓΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Β.

ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.

ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι.

ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α.

ΦΑΚΗΣ Γ.

ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

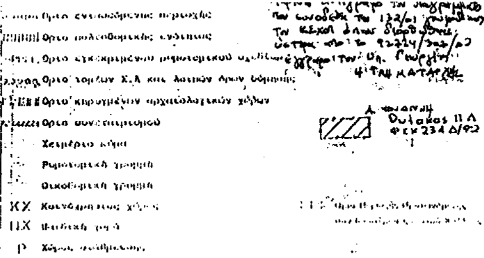
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ1228
Γ1227
Γ1230
Γ1098
Γ1097
Γ1231
Γ1038
Γ1039
Γ1232
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ1246
Γ1247
Γ1250
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ




Όροι Δόμησης

| | Κατά κανόνα | | | |
|---|---|---|---|---|
| Εμβαδό | 500 | 250 | 1000 | 1000 |
| Πρόσωπο (μ) | 14 | 16 | 20 | 20 |
| Κάλυψη % | 40% | 40% | 40% | 20% |
| Συντελεστής Δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3<br>Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2 | | | |
| Ύψος | 7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ | | | |

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 204 Δ 7/03 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., χώρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουρισμός αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται ...
α) κατοικία, β) εστιατόρια ...
αναψυχής, ... δ) χώροι ...
εγκαταστάσεις ...

ΚΟΡΟΠΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
2222/03

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Ε.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙ.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΔΕΙΣΗΣ Α.
ΚΑΤΣΟΠΟΥΛΑΚΗ

Το παρόν ... από 21.5.01

Αρ. Φ 234/03

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.δ. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ1102
Γ1231
Γ1232
Γ1233
ΠΧ
Γ1234
Γ1237
Γ1238
Α1
Γ1240
ΚΧ
Γ1241
Γ1242
Γ1243
Γ1245
Γ1246
Γ1249
Γ1252

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΑΤΤΙΚΗΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Αεροληψία | 1984 |
| Χρόνος συντάξεως | ... 1984 - ... 1985 |

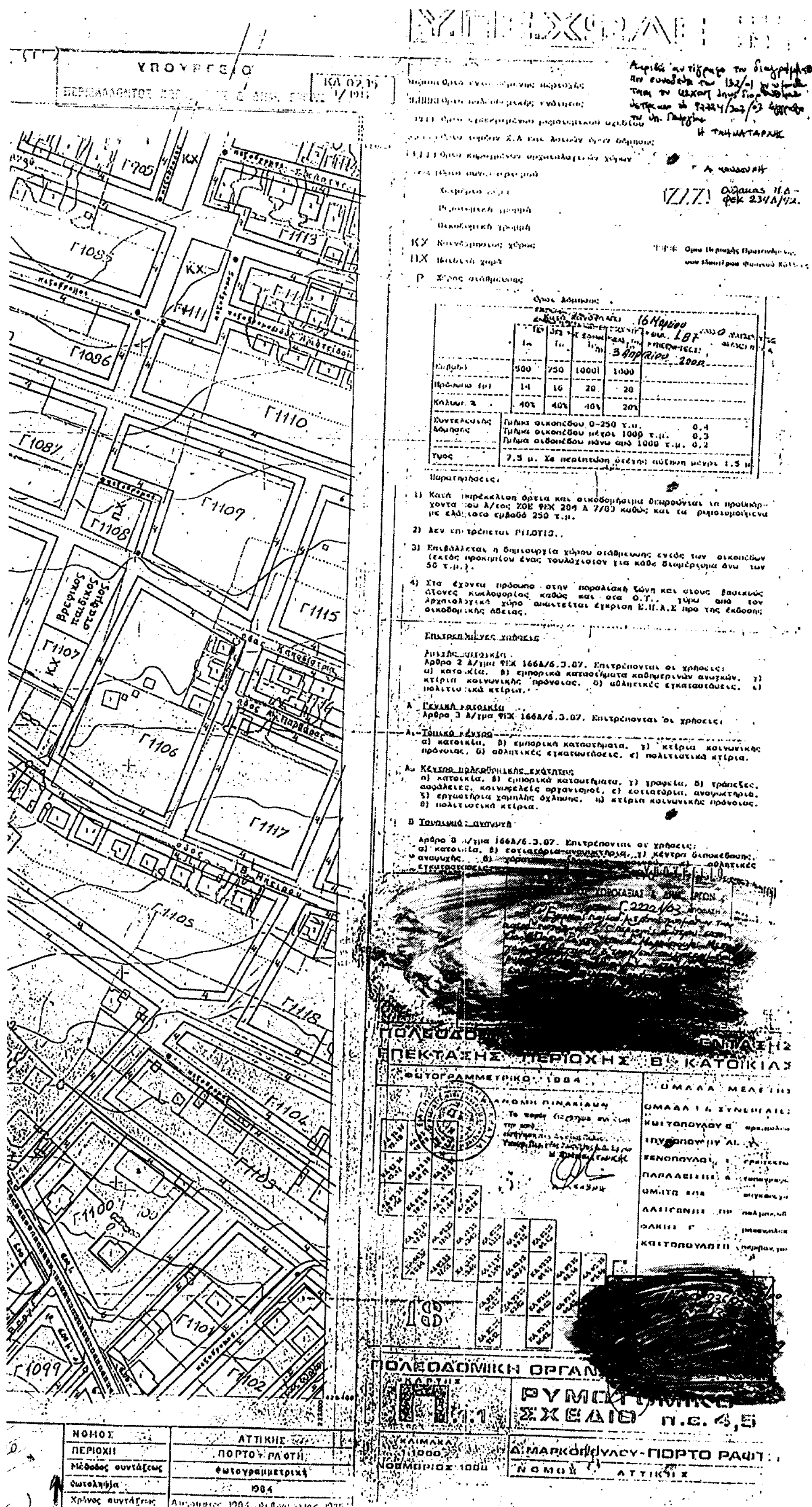
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Βρεφικός παιδικός σταθμός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης
Γ1105
Γ1106
Γ1107
Γ1108
Γ1109
Γ1110
Γ1115
Γ1117
Γ1118
Γ1113
Γ1096
Γ1099
Γ1100
Γ1101
Γ1102
Γ1103
Γ1104
Βρεφικός παιδικός σταθμός
Όροι Δόμησης
Εμβαδό | 500 | 750 | 1000 | 1000
Πρόσωπο (μ) | 14 | 16 | 20 | 20
Κάλυψη % | 40% | 40% | 40% | 20%
Συντελεστής Δόμησης: Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4; Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3; Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2
Ύψος: 7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ.
Παρατηρήσεις:
1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 204 Δ 7/03 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
Επιτρεπόμενες χρήσεις
Αρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.
Γενική κατοικία
Αρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.
Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.
Τουριστική αναψυχή
Αρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης αναψυχής
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ | ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ | ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος σύνταξης | Φωτογραμμετρική
Φωτολήψια | 1984

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ651 Γ652 Γ653 Γ655 Γ656 Γ657 Γ659 Γ660 Γ661 Γ662 Γ663 Γ664 Γ665 Γ666 Γ667 Γ668 Γ669 Γ670 Γ671 Γ672 Γ673 Γ674 Γ675 Γ676 Γ681 Γ682 Γ683 Γ684 Γ687 Γ688 Γ626 Γ627 Γ646 Γ650

ΚΧ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Α1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

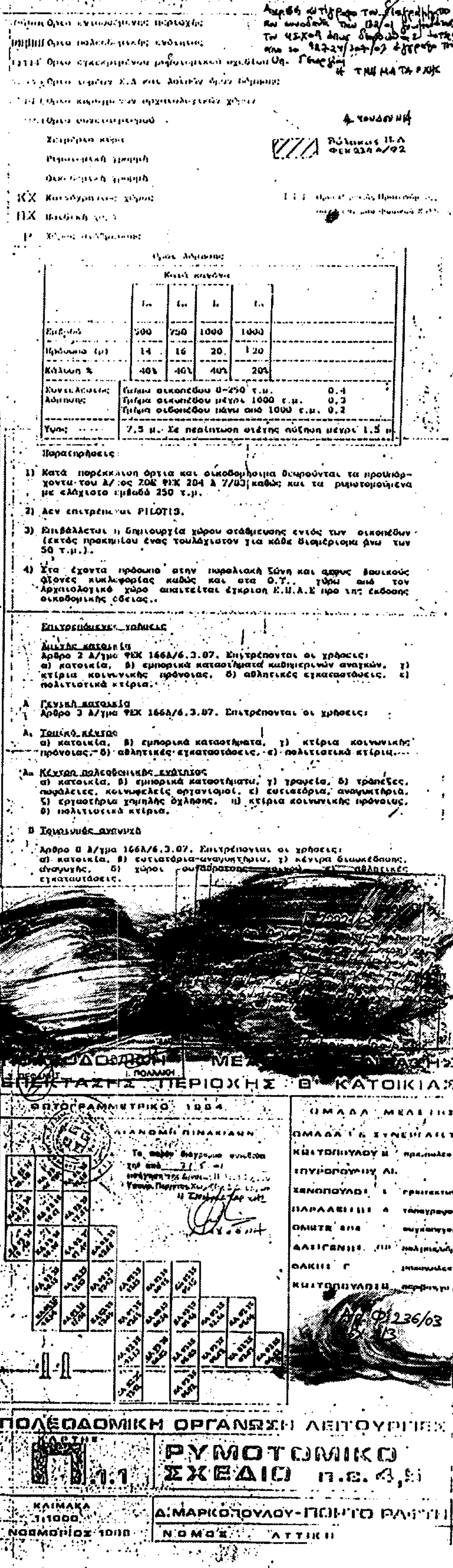
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ

Μέθοδος σύνταξης

Φωτοληψία


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΛ. 02.35
Γ688
Κ.Χ. άλσος δασική έκταση
Γ695
Γ690
Κ.Χ. Γ693
Γ671
Κ.Χ. δασική έκταση
ΣΧΕΔΙΟΥ
Γ546
Γ680
Γ676
Γ677 Κ.Χ.
Γ679
Κ.Χ. Γ678
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Δάσους Π.Δ. ΦΕΚ 234 Δ/92
Όροι Δόμησης
Κατά κανόνα
Εμβαδά 500 750 1000 1000
Πρόσωπο (μ) 14 16 20 20
Κάλυψη % 40% 40% 40% 20%
Συντελεστής Δόμησης: Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4
Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3
Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2
Ύψος: 7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ
Παρατηρήσεις:
1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 204 Δ 7/03 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.
2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.
3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).
4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και άξονες βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ., γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.
Επιτρεπόμενες χρήσεις
Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.
Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.
Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.
Τουριστικές αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.
[redacted]
ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Αρ. Φ 236/03
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π.1.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΣΜΟΡΙΟΣ 1000
Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΡΤΟ-ΡΑΦΤΗ
Μέθοδος σύνταξης Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία 1984

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Γ1006

Π.Ε.5

Γ1012

Γ1013

Γ1005

Γ996

Γ1014

Γ1018

Γ1020

Γ1026

Γ1011

Γ1008

Γ1009

Γ997

Γ1004

Γ998

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γ1017

Γ1027

Γ1015

Γ1035

Γ1036

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ

Μέθοδος σύνταξ

Φωτοληψία

Χρόνος σύνταξ

ΚΛ 02.35
1/1014

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Όριο εντασσόμενης περιοχής
Όριο πολεοδομικής ενότητας
Όριο εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Όριο τιμών Σ.Δ και λοιπών όρων δόμησης
Όριο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων
Όριο συνεταιρισμού
Χειμερρο κύμα
Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος
ΠΧ Παιδική χαρά
Ρ Χώρος στάθμευσης

Όριο Περιοχής Προστασίας του Μνημείου Φυσικού Κάλλους

Όροι Δόμησης

| | Κατά κανόνα | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Ια | Ιβ | Ιγ | Ιδ | |
| Εμβαδό | 500 | 750 | 1000 | 1000 | |
| Πρόσωπο (μ) | 14 | 16 | 20 | 20 | |
| Κάλυψη % | 40% | 40% | 40% | 20% | |
| Συντελεστής Δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4<br>Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3<br>Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2 | | | | |
| Ύψος | 7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1,5 μ. | | | | |

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 204 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Α₁ Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Α₂ Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Β Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.87, Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) ... ε) αθλητικές εγκαταστάσεις

ΠΟΛΕΟΔΟ... ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ... ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΜΑΔΑ ... ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Ε. αρχ.πολεοδ.
ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ Αι.
ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. αρχιτέκτ.
... Α. τοπογράφ.
... συγκοινωνιολ.
ΑΛΙΓΙΑΝΝΗΣ ... πολ.μηχανικ.
ΦΑΚΗΣ Γ. ...
ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ... συγκοινωνιολ.

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

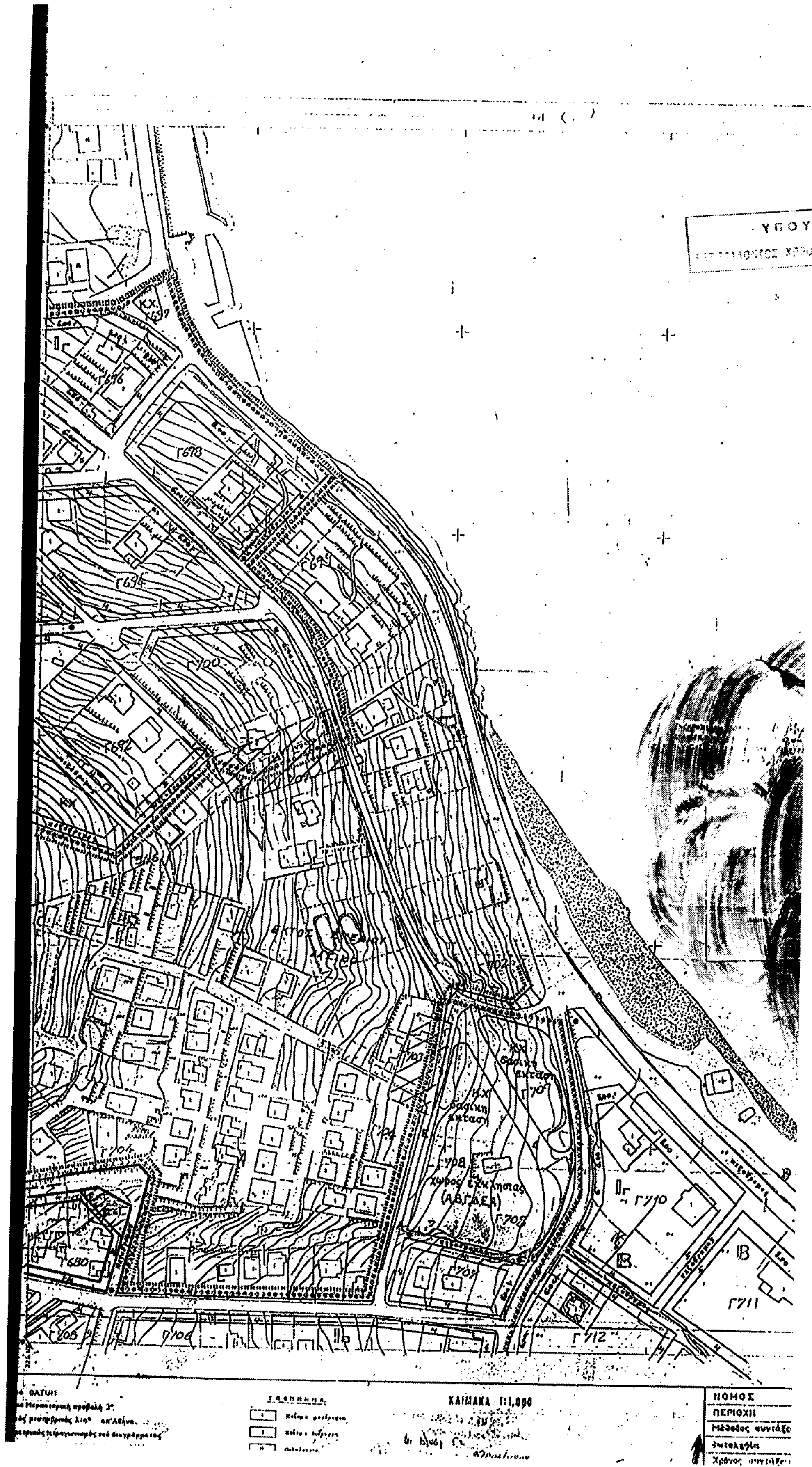
Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΑΤΤΙΚΗΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ |
| Μέθοδος συντάξεως | φωτογραμμετρική |
| Φωτοληψία | 1984 |
| Χρόνος συντάξεως | Αύγουστος 1984 - Φεβρουάριος 1985 |


ΚΧ
Γ697
Γ696
Γ698
Γ694
Γ700
Γ692
Γ702
δασική έκταση
Γ707
Γ708
χώρος εκκλησίας
(ΑΒΓΔΕΑ)
Γ710
Γ711
Γ712
Γ680
Γ704
Γ709
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Όρια επεκτεινόμενης περιοχής

Όρια πολεοδομικής ενότητας

Όρια εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

Όρια Ζ.Α και λοιπών όρων δόμησης

Όρια κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων

Δενδρόφυτο χώρο

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΚΧ Κοινόχρηστοι χώροι

ΠΧ Παιδική χαρά

Ρ Χώρος στάθμευσης

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την 134/01 γνωμοδότηση του ΚΣΧΟΠ όπως διορθώθηκε μετά από το 92744/21/03 έγγραφο Τμήμα Γεωργίας
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Α. ΜΟΥΛΟΥΛΗ

Θύλακας Π.Α. ΦΕΚ 2594/92.

Όροι Δόμησης:

| | Κατά κανόνα | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | |
| Εμβαδόν | 500 | 750 | 1000 | 1000 | |
| Πρόσωπο (μ) | 14 | 16 | 20 | 20 | |
| Κάλυψη % | 40% | 40% | 40% | 20% | |
| Συντελεστής Δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0,4<br>Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0,3<br>Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0,2 | | | | |
| Ύψος | 7,5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέτρο 1,5 μ. | | | | |

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 204 Δ 7/03 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. ... από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε πριν της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.07. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.07. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας
α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα, γ) γραφεία, δ) τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί, ε) εστιατόρια, αναψυκτήρια, ζ) εργαστήρια χαμηλής όχλησης, η) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, θ) πολιτιστικά κτίρια.

Τουριστική αναψυχή
Άρθρο 8 Δ/γμα 166Δ/6.3.07. Επιτρέπονται οι χρήσεις:
α) κατοικία, β) εστιατόρια-αναψυκτήρια, γ) κέντρα διασκέδασης, αναψυχής, δ) χώροι συνάθροισης κοινού, ε) αθλητικές εγκαταστάσεις.

Γ.2222(6)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

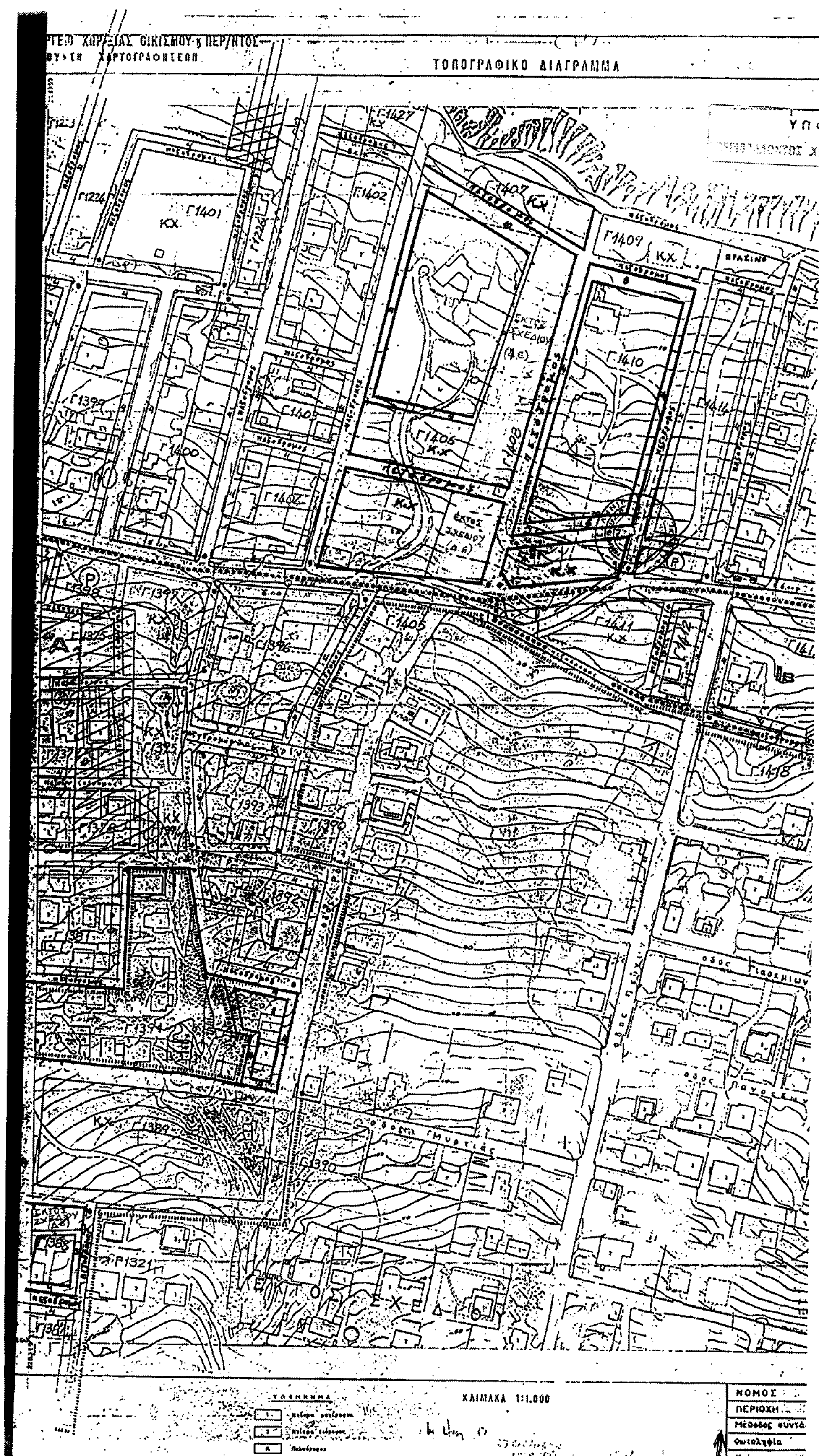
Αρ. Φ. 236/03 Σχ. 13

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΑΤΤΙΚΗΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ |
| Μέθοδος συντάξεως | Φωτογραμμετρική |
| Φωτολήψία | 1984 |
| Χρόνος συντάξεως | [illegible] |

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Α. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΝΟΜΟΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΑ 0335
1/0313

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΧ Κοινόχρηστος χώρος

Όροι δόμησης

| | Κατά κανόνα | | | |
|---|---|---|---|---|
| Εμβαδό | 500 | 750 | 1000 | 1000 |
| Πρόσωπο (μ) | 14 | 16 | 20 | 20 |
| Κάλυψη % | 40% | 40% | 40% | 20% |
| Συντελεστής δόμησης | Τμήμα οικοπέδου 0-250 τ.μ. 0.4<br>Τμήμα οικοπέδου μέχρι 1000 τ.μ. 0.3<br>Τμήμα οικοπέδου πάνω από 1000 τ.μ. 0.2 | | | |
| Ύψος | 7.5 μ. Σε περίπτωση στέγης αύξηση μέχρι 1.5 μ | | | |

Παρατηρήσεις:

1) Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα προϋπάρχοντα του δ/τος ΖΟΕ ΦΕΚ 204 Δ 7/83 καθώς και τα ρυμοτομούμενα με ελάχιστο εμβαδό 250 τ.μ.

2) Δεν επιτρέπεται PILOTIS.

3) Επιβάλλεται η δημιουργία χώρου στάθμευσης εντός των οικοπέδων (εκτός προκηπίου ένας τουλάχιστον για κάθε διαμέρισμα άνω των 50 τ.μ.).

4) Στα έχοντα πρόσωπο στην παραλιακή ζώνη και στους βασικούς άξονες κυκλοφορίας καθώς και στα Ο.Τ. γύρω από τον Αρχαιολογικό χώρο απαιτείται έγκριση Ε.Π.Α.Ε. προ της έκδοσης οικοδομικής άδειας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις

Αμιγής κατοικία
Άρθρο 2 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις: α) κατοικία, β) εμπορικά καταστήματα καθημερινών αναγκών, γ) κτίρια κοινωνικής πρόνοιας, δ) αθλητικές εγκαταστάσεις, ε) πολιτιστικά κτίρια.

Γενική κατοικία
Άρθρο 3 Δ/γμα ΦΕΚ 166Δ/6.3.87. Επιτρέπονται οι χρήσεις:

Τοπικό κέντρο

Κέντρο πολεοδομικής ενότητας

Τουριστική κατοικία

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ... ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΟ 1984

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ π.ε. 4,5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Δ. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

| | |
|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | ΑΤΤΙΚΗΣ |
| ΠΕΡΙΟΧΗ | ΠΟΡΤΟ - ΡΑΦΤΗ |
| Μέθοδος σύνταξης | Φωτογραμμετρική |
| Φωτοληψία | 1984 |

# ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

## ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

**Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4**
**Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924**
**Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8**

## ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** - Βασ. Όλγας 227 | **(2310) 423 956** | **ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο | **(2410) 597449** |
| **ΠΕΙΡΑΙΑΣ** - Ευριπίδου 63 | **(210) 413 5228** | **ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13 | **(26610) 89 157** |
| **ΠΑΤΡΑ** - Κορίνθου 327 | **(2610) 638 109** | | **(26610) 89 105** |
| | **(2610) 638 110** | **ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1 | **(2810) 396 409** |
| **ΙΩΑΝΝΙΝΑ** - Διοικητήριο | **(26510) 87215** | **ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10 | **(22510) 37 181** |
| **ΚΟΜΟΤΗΝΗ** - Δημοκρατίας 1 | **(25310) 22 858** | | **(22510) 37 187** |

## ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

**Σε έντυπη μορφή:**
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

**Σε μορφή CD:**

| Τεύχος | Περίοδος | EURO | Τεύχος | Περίοδος | EURO |
|---|---|---|---|---|---|
| Α.Ε. & Ε.Π.Ε. | Μηνιαίο | 60 | Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | Ετήσιο | 75 |
| Α΄ και Β΄ | 3μηνιαίο | 75 | Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) | Ετήσιο | 75 |
| Α΄, Β΄ και Δ΄ | 3μηνιαίο | 90 | Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | Ετήσιο | 75 |
| Α΄ | Ετήσιο | 180 | Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου | Ετήσιο | 75 |
| Β΄ | Ετήσιο | 210 | Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων | Ετήσιο | 75 |
| Γ | Ετήσιο | 60 | | | |
| Δ΄ | Ετήσιο | 150 | | | |
| Παράρτημα | Ετήσιο | 75 | | | |

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

| Τεύχος | Σε έντυπη μορφή | | Από το Internet | |
|---|---|---|---|---|
| | Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro | Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro | Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro | Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro |
| Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.) | 205 | 10,25 | 176 | 8,80 |
| Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.) | 293 | 14,65 | 205 | 10,25 |
| Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων) | 59 | 2,95 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.) | 293 | 14,65 | 147 | 7,35 |
| Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.) | 147 | 7,35 | 88 | 4,40 |
| Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.) | 59 | 2,95 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.) | 30 | 1,50 | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.) | 59 | 2,95 | 30 | 1,50 |
| Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.) | ΔΩΡΕΑΝ | - | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π. | ΔΩΡΕΑΝ | - | ΔΩΡΕΑΝ | - - |
| Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε. | 2.054 | 102,70 | 587 | 29,35 |
| Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.) | 205 | 10,25 | 88 | 4,40 |
| Α΄, Β΄ και Δ΄ | | | 352 | 17,60 |

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

**Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄**

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**